



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA:
8101157

LOCALIZACION:

U.PZ: Sagrado Corazón LOCALIDAD: SANTAFE
BARRIO: Sagrado Corazón CODIGO DE BARRIO: 8101
MANZANA: 15 PREDIO: 7 CHIP: AAA0087DWCX
DIRECCION: Calle 36 No. 7-15/ 29 Esquina / Carrera. 7 No. 35-85 CODIGO CATASTRAL: 0
PROPIETARIO: Calle 36 No. 7-15/19, Carrera: 7 No. 35-85 MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-629516
AUTOR:
USO ACTUAL: Oficinas
Nro. PISOS: 2
ESTADO DE CONSERVACION BUENO AÑO DE CONSTRUCCION:

LOCALIZACION:



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE:



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas en el desarrollo de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante, en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito o punto de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre estos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA:
8101157

CATEGORIAS

- MONUMENTAL: MONUMENTAL: Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL: CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales, representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes.
- TIPOLOGICA: CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana, que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido; que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION: RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados como de conservación por normas anteriores y que en vigencia de éstas fueron demolidos. (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

CARACTERISTICAS AMBIENTALES

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR**

OTROS:

Fuentes documentales: Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital. Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro distrital. Documento Técnico de Soporte Decreto 619/00 D.A.P.D. (1) Documento Técnico de Soporte Decreto 619/00 D.A.P.D. Plan Parcial 304